

## **LES PRINCIPES DE L'ANALYSE FINANCIÈRE** **ADAPTÉS AUX PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER**

Conforme à l'article 3 du décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier pour le renouvellement des cartes professionnelles

### **DURÉE**

1 journée en distanciel synchrone collectif (visioconférence) de 7 heures - De 9 h 30 à 13 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 30

### **PUBLIC VISÉ**

- Dirigeants de cabinet, Managers, Directeurs d'agence
- Aucun prérequis nécessaire

### **OBJECTIFS**

- Comprendre ses états financiers (bilan et compte de résultat) et apprendre les bases de l'analyse financière pour optimiser sa performance.

### **MOYENS PÉDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT**

- Ce stage se déroule sous forme de séquences successives comprenant :
  - o des exposés de l'animateur, des explications concrètes, de nombreux exemples à l'appui,
  - o la projection en Power-point de documents ou fiches,
  - o des questions-réponses avec les participants permettant de jauger le degré de compréhension et de valoriser les échanges,
  - o la lecture de rapports de diagnostics immobiliers et cas pratiques.
- La formation sera dispensée en visioconférence via l'outil Zoom
- La formation sera animée par Madame Sandrine STRZELEC, expert-comptable et auditrice SOCAF.

### **CONTENU DE LA FORMATION***(Les durées ci-dessous sont données à titre indicatif et sont susceptibles de varier)*

#### **DÉBUT DE LA FORMATION : 9h30**

#### **Accueil (30 min)**

Présentation par le CEPSO  
Tour de table et évaluation des niveaux

#### **Préambule : Point sur la déontologie des professionnels de l'immobilier : 1h**

Remise du code de déontologie  
Rappel des fondamentaux  
Questions – Réponse

#### **Pause (15 min)**

### **Point sur les états financiers (45 min)**

Présentation du compte résultat  
Analyse des points d'attention du compte de résultat  
Exemples  
Présentation du bilan  
Analyse des points d'attention du bilan  
Exemples  
Questions – Réponses

### **Cas pratiques (30 min)**

#### **Présentation de l'analyse financière (30 min)**

Objectif de l'analyse financière  
Les principaux ratio  
Exemples

### **Pause déjeuner (1h)**

#### **Se situer sur le marché, évaluer sa performance et les leviers d'amélioration (1h30)**

Les ratios financiers d'un cabinet d'ADB  
Les ratio métier par métier  
L'amélioration du résultat

### **Pause (15 min)**

#### **Cas pratiques (1h)**

Découvrir les différentes situations et améliorations possibles

- Cas des situations critiques
- Cas des situations stables
- Cas des situations en croissance

#### **Correction des cas pratiques (30 min)**

#### **Conclusion de la formation (15 min)**

Remplissage du quiz de validation des connaissances et du questionnaire de satisfaction  
Tour de table et bilan de la formation

### **FIN DE LA FORMATION : 17h30**

## **SUIVI ET ÉVALUATION**

- Afin de suivre l'exécution de l'action de formation, le centre de formation édite un relevé de connexion mentionnant le temps de présence du stagiaire contresigné par le formateur.
- À l'issue de la formation, une fiche d'évaluation est remise aux stagiaires, elle permet de déterminer si celui-ci estime avoir atteint les objectifs fixés sur le présent programme et ce qu'il va mettre en place à l'issue de la formation.

## COÛT DE FORMATION :

- 360 € TTC (Sociétaire SOCAF) / participant (soit 300€ HT)
- 420 € TTC (Non sociétaire SOCAF) / participant (soit 350 € HT)
  
- Tarifs dégressifs sur les inscriptions en fonction du nombre de journées de formations prises.

## ACCESSIBILITÉ

En cas de nécessité d'adaptation de la formation à des personnes en situation de handicap, merci de nous en informer dès l'inscription pour étudier ce qu'il est possible de mettre en place.